



## Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-06-09
<b>Plats och tid</b>	Orrskärsgrundet, stadshuset kl. 10:00-14:00
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Helena Eriksson
<b>Utses att justera</b>	Gun Jonsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt 2026-06-11 kl. 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§37-48

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Ulf Hartman
<b>Justerare</b>	Gun Jonsson

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Fastighets- och servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2026-06-09
<b>Publiceras</b>	2026-06-12
<b>Avpubliceras</b>	2026-07-06
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab
<b>Tillkännages av</b>	Helena Eriksson



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)

Leif Edström (S) (vice ordförande) §§37-43, §§45-48

Daniel Bergman (M)

Bo Jonsson (S)

Marianne Hedkvist (S)

Ulf Lindeberg (SD)

Lena Nordqvist (V)

Gun Jonsson (S)

Ingrid Nilsson (KD) ersätter Linda Isaksson (M)

### Övriga deltagare

Anna Richardsson (förvaltningschef)

Jan Ställ

Camilla Wikström (controller)

Karin Hedman (avdelningschef)

Helena Lundberg (avdelningschef)



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 37 Fastställande av föredragningslistan	4
§ 38 Allmänheten frågar	5
§ 39 Investeringsuppföljning april 2026	6
§ 40 Månadsrapport maj och helårsprognos 2026	7
§ 41 Information	8
§ 42 Kostpolitiska riktlinjer, revidering	9
§ 43 Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering	10
§ 44 Avyttring av Österbo till ny ägare	11
§ 45 Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 46 Delgivningar	14
§ 47 Delgivningar protokoll	15
§ 48 Åtterrapporering nämndsledamöters uppdrag	17



## § 37 Fastställande av föredragningslistan

### Beslut

Beslut att lägga till ett ärende som nr 8, Avyttring Österbo till ny ägare.

### Ärendebeskrivning

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Val av justerare
2. Allmänheten frågar
3. Investeringsuppföljning
4. Månadsrapport maj och helårsprognos 2026
- 5 Information
6. Kostpolitiska riktlinjer, revidering
7. Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering
8. Avyttring av Österbo till ny ägare
9. Redovisning av delegationsbeslut
10. Delgivningar
11. Delgivningar protokoll
12. Åtterrapporering nämndsledamöters uppdrag
13. Av ledamöter väckta ärenden



**§ 38 Allmänheten frågar**

Diariennr 26FSN12



## **§ 39 Investeringssuppföljning april 2026**

Diariennr 26FSNI3

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringssuppföljning april samt slutprognos.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar tertialrapport januari - april samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

### **Beslutsunderlag**

- Investeringssuppföljning - Rapport april 2026 och slutprognos



## **§ 40 Månadsrapport maj och helårsprognos 2026**

Diariernr 26FSN2

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport maj samt helårsprognos 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport maj med helårsprognos 2026, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

### **Beslutsunderlag**

- Månadsrapport maj 2026
- Resultatrapport maj 2026



**§ 41 Information**

Diarienumr 26FSN6

**Beslut**

Information om Strategisk plan 2027-2029.

Information om nuläge och de fastighetsförsäljningar som gjorts.



## **§ 42 Kostpolitiska riktlinjer, revidering**

Diariennr 26FSN36

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden antar förslag till reviderade kostpolitiska riktlinjer.

### **Ärendebeskrivning**

Kostpolitiska riktlinjer berör alla barn/elever som deltar i kommunens förskola, skola och gymnasieskola samt äldre som bor på särskilda boenden. Riktlinjerna ger uttryck för Fastighets- och servicenämndens övergripande viljeriktning och ambitionsnivå vad gäller kvaliteten på mat, mathantering och service. Det gemensamma målet är att barn och äldre ska erbjudas näringsriktiga, kvalitetssäkrade samt välsmakande maträtter.

Då kommunen antagit en kostpolicy och livsmedelsverket uppdaterat sin bild rörande måltidsmodellen föreslås revidering av de kostpolitiska riktlinjerna.



## **§ 43 Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering**

Diariennr 26FSN39

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden antar reviderade delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och servicenämnden saknar i sina delegationsbestämmelser möjlighet att bevilja anstånd. För att harmoniera med Ekonomiavdelningens anvisningar för kravverksamhet behöver denna punkt läggas till. Controller får möjlighet att bevilja anstånd upp till 300 000 kr och förvaltningschef det som överstiger det beloppet.



## § 44 Avyttring av Österbo till ny ägare

Diariennr 26FSN42

### Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår att Kommunfullmäktiga beslutar att anta anbud från Pitebo AB, organisationsnummer 556452-0038, rörande förvärv av fastigheten Vargen 30, fd Österbos vård- och omsorgsboende, Storgatan 10 A-D, för en summa på 38 600 tkr.

Leif Edström (S) anmäler jäv och deltar inte i diskussioner och beslut.

### Ärendebeskrivning

Byggnaden uppfördes 1978 och har inrymt särskilt boende för äldre i två byggnadsdelar med 3 respektive 4 våningar. Byggnadens totala yta är 7 325 m<sup>2</sup> NTA(t), antal lägenheter är 56 stycken. Skicket på byggnaden är övervägande gott.

Med anledning av att Socialtjänsten genomförde verksamhetsförändringar som innebar att lokalen sas upp från och med 2025-12-31 beslutade Fastighets- och servicenämnden 2025-09-08, §51 att fastigheten skulle avyttras via mäklare.

Fastigheten är detaljplanelagd, befintlig plan säger att fastigheten får nyttjas för allmänt ändamål. Inför en avyttring av fastigheten har förvaltningen ansökt och erhållit positivt planbesked för verksamhet kontor, boende, centrumändamål. Eventuell förändring av nuvarande detaljplan åligger köparen.

Drift-, skötsel- och mediakostnader för fastigheten uppgick för åren 2022 – 2024 i snitt till 1 500 tkr, när verksamhet bedrevs fullt ut.

Taxeringsvärde saknas, taxerad som specialfastighet.

Upprättat värdeutlåtande för fastigheten visar ett marknadsvärde på 25 000 tkr, bokfört värde per 2026-06-30 är 28 100 tkr.

Budgivning via mäklare är genomförd, fyra anbudsgivare lade bud. Högsta budgivare är Pitebo AB med ett bud på 38 600 tkr.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden



föreslår Kommunfullmäktiga besluta att anta anbud från Pitebo AB,  
organisationsnummer 556452-0038, rörande förvärv av fastigheten Vargen 30, fd  
Österbos vård- och omsorgsboende, Storgatan 10 A-D, för en summa på 38 600 tkr.



## **§ 45 Redovisning av delegationsbeslut**

Diariernr 26FSN3

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2026-05-07, Upphandling av säsongsbetonade grönsaker, Delegationspunkt 6B, Delegat avdelningschef Helena Lundberg.

Delegationsbeslut 2026-05-19, Yttrande, Delegationspunkt 10, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2026-06-01, Specialkost och anpassad kost, Delegationspunkt 14A, Delegat dietist EmmaMaria Wiklund.

### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut signerat
- Delegationsbeslut yttrande signerat
- Delegationsbeslut signerat
- Specialkost och anpassad kost signerat



**§ 46 Delgivningar**

Diariernr 26FSN4

**Beslut**

Inga delgivningar har inkommit.

**Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar har inkommit:



## § 47 Delgivningar protokoll

Diariennr 26FSN5

### Beslut

Fastighets- och serviceförvaltningen noterar delgivningarna.

### Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §41 Årsredovisning, bokslut och koncernredovisning 2025 samt anslagsöverföring 2026

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §66 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2025 samt frågan om ansvarsfrihet för Fastighets- och servicenämnden

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §76 Riktlinjer för Strategisk plan 2027-2029 och Budget 2027

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §80 Policy för Artificiell Intelligens (AI)

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §81 Reglemente för styrelsen och nämnder

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2026-05-20

Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2026-05-19

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige §41 Årsredovisning, bokslut och koncernredovisning 2025 samt anslagsöverföring 2026
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §66 Räkenskaps- och förvaltningsgranskning för år 2025 samt frågan om ansvarsfrihet för Fastighets- och servicenämnden
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §76 Riktlinjer för Strategisk plan 2027-2029 och Budget 2027



- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §80 Policy för Artificiell Intelligens (AI)
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-04-27 §81 Reglemente för styrelsen och nämnder
- Kommunala tillgänglighetsrådets protokoll 2026-05-20
- Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2026-05-19



**§ 48 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag**

Diariernr 26FSN11

**Beslut**

Leif Edström (S) informerar från sitt deltagande i Landsbygdspolitiska rådet.